



Objektanschrift

Kiefernstraße 33
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon und Aufzug!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/156/33/24**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **5. OG rechts**
 Wohnfläche **69,01 m²**

Kosten

Kaltmiete **407,16 €**
 Nebenkosten **110,42 €**
 Heizkosten **82,81 €**

Gesamtmiete **600,39 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1976**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **66,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **PVC**
 Badausstattung **Wanne**
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon und Aufzug!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung kann ab sofort besichtigt werden. Ein Aufzug ist vorhanden und hält auf der Etage. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen großen Balkon mit Balkonverglasung.

Vereinbaren Sie gern mit unserer Mitarbeiterin Frau Schwendel einen Besichtigungstermin.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

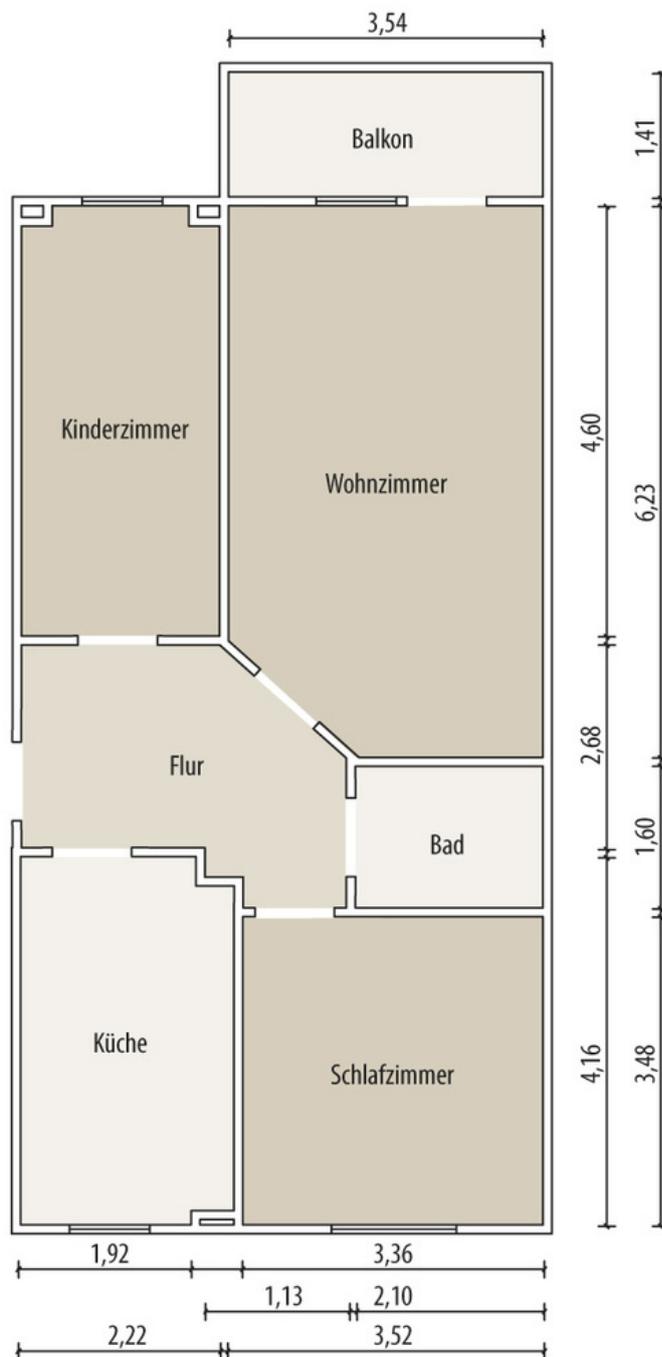
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon und Aufzug!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	31,65 m ²
Küche	4,60 m ²
Bad	3,39 m ²
Schlafzimmer	11,73 m ²
Kinderzimmer	10,06 m ²
Flur	5,65 m ²
Balkon	4,98 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglastem Balkon und Aufzug!

Bilder



Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafzimmer